



kita breitendenstraße aachen

Neubau einer 5-gruppigen Kita in Holzmassivbauweise



Zuschlag VgV-Verfahren



Zweigeschossiger Neubau,
Leistungsphasen 1 – 9
BGF/ NRF/ BRI 1.482m²/ 1.101m²/ 6.232m³



Fertigstellung 12/2025



Stadt Aachen

Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte in leimfreier Massivholz-Bauweise mit extensiv begrüntem Satteldach. Das Gebäude wird für nachhaltiges Bauen nach BNB-Standard „Silber“ zertifiziert.

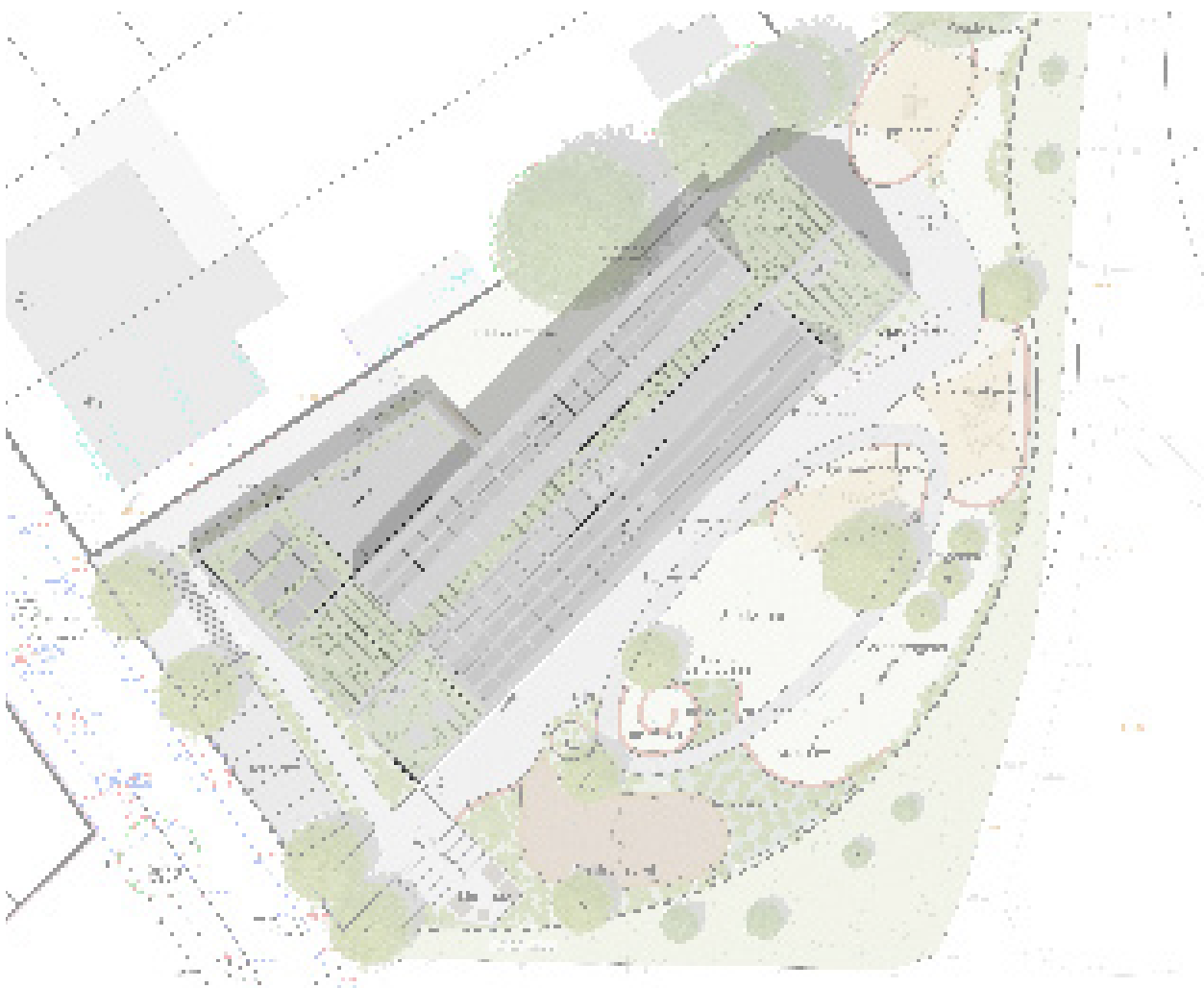
Über den Haupteingang erreicht man das 2-geschossige Foyer, das den gemeinschaftlichen Mittelpunkt des Gebäudes bildet.

Alle Gruppenräume sind in Richtung Süd-Ost orientiert und besitzen einen direkten Zugang nach außen, im Obergeschoss über die dafür vorgesehenen Loggien. Dies ermöglicht, dass alle im Gebäude liegenden Erschließungsflächen als Spielfläche für die Kinder genutzt werden können. Der große Multifunktionsraum im Erdgeschoss liegt unmittelbar am Foyer und verfügt über eine direkte Anbindung an das Außengelände. Die Küche, die die Kita täglich mit warmen Mahlzeiten versorgt, liegt ebenfalls im Erdgeschoss und besitzt eine separate Anlieferung.

Das Gebäude verfügt über ebenerdige Zugänge. Eine Aufzugsanlage verbindet beide Geschosse barrierefrei. An zentraler Stelle im Gebäude ist ein rollstuhlrecht WC vorgesehen.

Die Planung verfolgt das Ziel einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Lösung ohne Nutzung fossiler Energieträger. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage realisiert, die das Gebäude sowohl in seiner Herstellung als auch im Betrieb komplett CO₂-frei werden lässt.

Die klare gestalterische Struktur des Gebäudes ist eng mit der konstruktiven Ausführung in Systembauweise mit einem hohen Vorfertigungsgrad verknüpft. Sämtliche tragenden Bauteile werden als Fertigteile in Massivholz ausgeführt.



pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de