





## karmeliterhöfe aachen

Umbau und Erweiterung des ehemaligen Polizeipräsidiums Aachen



Viergeschossiges Bestandsgebäude, Baujahr 1910  
Leistungsphasen 1 – 8  
BGF / NGF / BRI 11.500 m<sup>2</sup> / 9.700 m<sup>2</sup> / 48.000 m<sup>3</sup>



Ausführung 2009 - 2010



Landmarken AG, Aachen



Denkmal

Das ehemalige Polizeipräsidium in der Aachener Innenstadt wurde 1910 im Stil des Neo-Barock errichtet und steht heute unter Denkmalschutz.

Das als "Karmeliterhöfe" bezeichnete Gebäudeensemble wurde auf einer Fläche von 7.500 m<sup>2</sup> zu hochwertigen Büroeinheiten umgebaut und durch einen ergänzenden Neubau erweitert. Dabei sind 21 Büroeinheiten von 150 bis 2.000 m<sup>2</sup> Fläche entstanden. In den bestehenden Innenhof wurde eine Tiefgarage mit 36 Stellplätzen eingefügt. Alle Gebäudebereiche wurden in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde saniert und den heutigen Anforderungen angepasst.

Durch behutsamen Umgang mit der historischen Bausubstanz und Rückbau von nachträglichen Einbauten ist es gelungen, die ursprünglichen Qualitäten des Gebäudes wieder herauszustellen und für die Öffentlichkeit erlebbar zu machen.









**pbs** architekten  
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199  
52070 **Aachen**  
Tel 0241 94 32 38 0  
Fax 0241 94 32 38 62  
[aachen@pbs-architekten.de](mailto:aachen@pbs-architekten.de)