pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

projekt sammlung

Ihr individueller Auszug unserer Projekte zur Übersicht

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

1/2 | aachen@pbs-architekten.de · Tel. 0241 94 32 38 - 0 · www.pbs-architekten.de



Foto: Peter Hinschläger

neues wohnen im ostviertel aachen

Neubau eines Wohnquartiers mit 77 Wohneinheiten

Landespreis NRW 2017
für Architektur, Wohnungs- und Städtebau

Wohnquartier mit 77 Wohnungen, Bewohnertreff und Gewerbe
BGF / Nutzfläche 14.000 m² / ca. 7.000 m² (ohne TG)

Fertigstellung 2017

gewoge AG, Aachen

Neues Wohnen im Ostviertel in Aachen

Insgesamt 77 WE an der Stolberger Straße bieten im 1. BA für Menschen mit und ohne Hilfsdedarf, alleinlebend oder mit Familie, komfortablen und barrierefreien Wohnraum. 4 Wohnungen und eine Gruppenwohnung mit 5 Appartements sind rollstuhlgerecht errichtet worden. Der Bewohnertreff im EG steht allen Bewohnern des Quartiers als Ort der Begegnung und Schnittstelle für Kommunikation offen. Ein sozialer Dienstleister mit Servicestützpunkt in der Anlage erweitert das Nutzungsprofil um ein umfassendes Hilfsangebot.

Die Freibereiche im grünen Innenhof kommen den durchgestreckten Zonen im Erdgeschoss zugute und ermöglichen allen Bewohnern Aufenthaltsqualitäten im Freien. In direkter Nachbarschaft befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, sowie ÖPNV-Anbindungen.

Städtebauliches Konzept

Das Gesamtkonzept für das gründerzeitlich geprägte Viertel beinhaltet straßenseitig eine durchgängig vier- sowie punktuell fünfgeschossige Blockrandbebauung. Skulptural definiert der Entwurf den Straßenraum mit dem aufgewerteten Stolberger Platz im Zentrum. Der Neubau der Moschee wird städtebaulich integriert.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

2/2 | aachen@pbs-architekten.de · Tel. 0241 94 32 38 - 0 · www.pbs-architekten.de











Fotos: Veit Landwehr / bildpark.net

neues wohnen im ostviertel aachen

In den rückwärtigen Bereichen löst sich die Blockrandbebauung in Einzelgebäude auf und verzahnt sich mit den angrenzenden grünen Freibereichen. Die so vor dem Verkehrslärm der Stolberger Straße geschützten Innenhöfe öffnen sich zu den angrenzenden Freibereichen, ohne das ensembleprägende Bild des Blockrands aufzugeben. Das Gesamtkonzept schafft eine Vernetzung der im durchsiedelten Umfeld so wichtigen Grünzonen und bietet eine fußläufige Wegeverbindung zwischen den „grünen Inseln" an.

Das Projekt wurde 2017 ausgezeichnet mit dem Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau Nordrhein-Westfalen.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de