



kita reimser straÙe aachen

Neubau einer fünfguppigen Kindertagesstätte im Aachener Preuswald



Zweigeschossiger Neubau
Leistungsphasen 1 – 9
BGF / NGF 1.500 m² / 1.200 m²
Nutzung Kindertagesstätte mit 5 Gruppen



Planung 2012 – 2014



Gebäudemanagement der Stadt Aachen

Die Kita Reimser Straße liegt südlich des Aachener Zentrums im Stadtteil Preuswald. Der Neubau wurde auf dem Grundstück der bestehenden Grundschule an der Reimser Straße errichtet. Die Kita ist zwischen der Straße und dem Schulgebäude am nordwestlichen Rand des Grundstückes angeordnet. Damit sind eine gute Erreichbarkeit und kurze Erschließungswege gewährleistet. Weiterhin bleibt für das übrige Grundstück im Falle einer Neuordnung größtmögliche Flexibilität erhalten.

Geplant wurde ein zweigeschossiger Baukörper, in dem insgesamt 5 Gruppen untergebracht sind. Der Neubau ist höhenmäßig so angeordnet, dass ein barrierefreier Zugang von der Reimser Straße aus in das obere Geschoss gegeben ist und das untere Geschoss mit angeschlossener Freifläche ca. 50 cm höher liegt als der benachbarte Fußweg zur Schule. Damit wird der Spielbereich gegenüber dem Weg geschützt und erhält trotz der räumlichen Nähe zur Schule einen intimen Charakter.



kita reimser straÙe aachen

Drei der 5 Gruppen sind im Erdgeschoss, also auf der Gartenebene angeordnet. Diese Gruppen haben einen direkten Ausgang ins Freie. Zwei weitere Gruppen im Obergeschoss erreichen die Außenspielfläche über die Treppe im Foyer oder barrierefrei über den Personenaufzug. Alle Gruppen verfügen über Sanitärräume mit vergrößerten Bewegungsflächen, damit sind keine Einschränkungen für den Inklusionsbetrieb gegeben. Personalräume, Küche und Mehrzweckraum sind im Obergeschoss bzw. der Eingangsebene angeordnet.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de