





## einhard-gymnasium aachen

Sanierung und Modernisierung des Einhard-Gymnasiums in Aachen



Sechsgeschossiges Bestandsgebäude, Baujahr 1973  
Leistungsphasen 1 – 9  
BGF / NGF 13.000 m<sup>2</sup> / 10.500 m<sup>2</sup>



Fertigstellung 06/2025



Gebäudemanagement Aachen



Zuschlag Verhandlungsverfahren

Das Einhard-Gymnasium in Aachen wurde 1973 errichtet.

Aufgrund der Topografie gliedert sich das Gebäude in 5 zusammenhängende Baukörper mit bis zu 6 Geschossen.

Die Konstruktion besteht aus einem Stahlbetonskelettbau mit Sichtbetonfassade, die sowohl in Fertigteil- als auch in Ortbe-tonbauweise ausgebildet wurde.

Neben der Erneuerung der Dachabdichtungen erfolgte die Montage von Vorhangfassaden mit Faserbetonplatten und der Einbau neuer Fensteranlagen. In diesem Zusammenhang waren Maßnahmen zur Betoninstandsetzung und Schadstoffsa-nierung erforderlich.

Die Fassadenkonstruktion und -gestaltung berücksichtigt die veränderten Anforderungen an den außenliegenden Sonnen-schutz und den Einbau dezentraler Lüftungsgeräte in den Un-terrichtsräumen. In Teilbereichen wurden die Grundrisse den heutigen Anforderungen angepasst.

Vorhandene Mängel im Brandschutz konnten durch die Opti-mierung der Fluchtwege inner- und außerhalb des Gebäudes behoben werden.

Die Ausführung der Baumaßnahme erfolgt in mehreren Bau-abschnitten bei laufendem Betrieb der Schule.

Die Förderung der Baumaßnahme erfolgte im Rahmen des NRW-Investitionsprogramms „Gute Schule 2020“.

**pbs** architekten  
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199  
52070 **Aachen**  
Tel 0241 94 32 38 0  
Fax 0241 94 32 38 62  
[aachen@pbs-architekten.de](mailto:aachen@pbs-architekten.de)