



Fotos: Frey AG

studentisches wohnen am lousberg aachen

Neubau von Wohnungen für Studierende



Vier- bis fünfgeschossiger Wohnungsbau mit 115 öffentlich geförderten Wohnungen für Studierende
Leistungsphasen 1 – 5
BGF / NGF / BRI 8.247 m² / 6.499 m² / 26.443 m³



Fertigstellung: Sommer 2022



Frey AG

Das Grundstück in Hanglage ist eines der letzten zur Neubebauung geeigneten Grundstücke am Aachener Lousberg und zeichnet sich durch eine hervorragende Aussichtslage in direkter Stadtnähe sowie eine sehr grüne Umgebung mit hohem Freizeitwert aus. Sie stellt eine der begehrtesten Wohnlagen der Stadt Aachen dar.

Durch den Grundstückserwerber, die KD Stadtansanierungsgesellschaft Nizzaallee 34 mbH & Co. KG, einer Tochtergesellschaft der Stefan Frey AG, sowie den Planverfasser wurde ein Bebauungskonzept entwickelt, welches entsprechend der bestehenden Parzellengrenzen zwei Gebäude mit unterschiedlicher Wohnnutzung auf zwei separaten Grundstücken vorsieht.

Auf dem Grundstück Nr. 34 ist ein polygonaler Baukörper mit Einzel- und Doppelappartements für insgesamt 157 Studenten zzgl. entsprechender Gemeinschaftsräume sowie einer Tiefgarage für 33 PKW entstanden.

Das geplante Gebäude orientiert sich bezüglich seiner Abmessungen und Geschossigkeit an den Nachbarbebauungen Nizzaallee 20-46 sowie den durch den dichten Baumbestand gegebenen bebaubaren Flächen des Grundstückes. Es wurden fünf Geschosse geplant, wobei das fünfte Geschoss zur Straße sowie zur Nachbarbebauung deutlich zurückgestuft ist.



Fotos: Frey AG

studentisches wohnen am lousberg aachen

Der Charakter der Umgebung mit der großzügigen Bewaldung am Fuße des Lousbergs wird durch diese Formgebung sowie durch die zurückhaltend gestaltete Fassade mit einer deutlich horizontalen Gliederung und gedeckter Farbgebung unterstrichen.

Die Planung für das studentische Wohnen geht bezüglich des gebotenen Wohnkomforts deutlich über die Anforderungen des Landes als Fördergeber hinaus – so ist für alle Wohnungen ein überdachter Außenbereich sowie eine komplette Möblierung vorgesehen.



Fotos: Frey AG



Fotos: Frey AG

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de