



Fotos: Peter Hinschläger

baumstraße essen

Neubau von 63 Wohnungen mit Tiefgaragenplätzen



Fünf- bis sechsgeschossige Neubauten
Leistungsphasen 1 – 5
BGF / BRI 11.700 m² / 36.400 m³



Fertigstellung 04/2019



Nessler Hopf IEG Baumstraße GmbH & Co. KG, Essen

Das Bauvorhaben besteht aus einer Straßenrandbebauung entlang der Baumstraße in Essen sowie einem freistehenden Mehrfamilienhaus im Innenhof. Die Wohnungen der einzelnen Häuser werden über separate Treppenhäuser und Aufzüge erschlossen. Die Zufahrt in die gemeinsame Tiefgarage erfolgt von der Baumstraße. Das freistehende Mehrfamilienhaus verfügt über ebenerdige Garagenplätze.

Die Mehrfamilienhäuser bestehen aus sieben verschiedenen Gebäuden mit insgesamt 63 Wohneinheiten. Der Wohnungsmix sieht Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern vor.

Die Ausbauqualität der Wohnungen entspricht den höchsten Standards.



pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de