pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

projekt sammlung

Ihr individueller Auszug unserer Projekte zur Übersicht

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel



1/3 | aachen@pbs-architekten.de · Tel. 0241 94 32 38 - 0 · www.pbs-architekten.de

graben12 aachen

Wohn- und Geschäftsbebauung im Zentrum von Aachen

Vier- bis fünfgeschossige Neubauten
Leistungsphasen 1 – 5
BGF / WFL / BRI 10.300 m² / 5.250 m² / 31.450 m³

Ausführung 2011 - 2015

robert grünzig gmbh & co. Kg

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenstadtbereich von Aachen. Zwei Häuser schließen die Bebauung entlang der Straßenfront Karlsgraben, zwei weitere Häuser liegen im Blockinnenbereich Jakobstraße-Karlsgraben-Johanniterstraße. Mit Ausnahme der Randbereiche befindet sich unter dem gesamten Komplex eine Tiefgarage, deren Zufahrt erfolgt vom Karlsgraben aus, im Bereich von Haus 1. Es stehen insgesamt 57 PKW- Einstellplätze sowie 60 Fahrradboxen zur Verfügung.

Das reizvolle Wohnprojekt mit 60 Eigentumswohngen und zwei Geschäftseinheiten wurde 2015 fertiggestellt. Im Vorderhaus befinden sich hauptsächlich 1- und 2-Zimmer Appartements. Im ruhigen Innenbereich entstanden zwei Hofhäuser mit weiteren attraktiven Eigentumswohngen von 95 bis 120 m², alle ausgestattet mit Balkon und Terrasse.

Die großzügigen Penthouse-Wohnungen erhielten große Dachterrassen und Wohnflächen von bis zu 190 m². Im Blockinnenbereich befinden sich zwei Spielbereiche, ausgestattet jeweils mit einer Sandfläche sowie zusätzlich vier Spielgeräten. Zudem ist hier eine Holzplattform als Aufenthaltsbereich realisiert worden.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

2/3 | aachen@pbs-architekten.de · Tel. 0241 94 32 38 - 0 · www.pbs-architekten.de







graben12 aachen

Entlang der rückwärtigen Fassade von Haus 1 und 2 befindet sich ein 2 m breites Band aus Cortenstahl, das an dieser Stelle den Verlauf der alten Stadtmauer, der sogenannten Barbarossamauer nachzeichnet. In dieses Band ist der Schriftzug „Barbarossamauer“, der vom Blockinnenbereich aus lesbar ist, eingefräst.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel











3/3 | aachen@pbs-architekten.de · Tel. 0241 94 32 38 - 0 · www.pbs-architekten.de

graben12 aachen

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de