



henri-dunant-straße essen

Wohnquartier mit 400 Apartments in Essen-Rüttenscheid



1. Preis 2016
Städtebauliches Konkurrenzverfahren
5 eingeladene Teilnehmer



Drei- bis fünfgeschossige Neubauten
BGF / BRI 37.900 m² / 113.600 m³



Planung 2016 - 2019



Gentes Essen Rüttenscheid I GmbH
Düsseldorf

Neuinterpretation der Zeile

Die Bebauungsstruktur des Quartiers greift die südlich der Henri-Dunant-Straße gelegenen Zeilenstrukturen in selbstverständlicher Weise auf. In Bezug auf die Freiräume werden diese Strukturen im neuen Quartier jedoch in gänzlich anderer Weise interpretiert: Je zwei Zeilen werden zu einem Cluster zusammengefasst, wodurch zwischen den Zeilen ein Wechsel von privaten Gartenräumen und halböffentlichen Wohnwegen entsteht.

Platzfolge

Im Westen öffnet sich ein Platz zur Henri-Dunant-Straße. Er bildet den Auftakt einer Platzfolge, die als wesentliches identitätsstiftendes Merkmal das Quartier durchzieht. An diesem städtische Auftaktplatz vermittelt eine Freitreppe zwischen öffentlichem und halböffentlichem Raum. Ein prägnant ausgeprägter Kopfbau markiert den Platz und leitet den Ankommenden ins Quartier. Auch die quartier-sinternen Plätze werden als Stadtplätze baulich gefasst: Hier verdichten sich die Zeilenstrukturen durch verbreiterte Zeilenköpfe und verbindende eingeschossige Sockel.



2/2

Höhenentwicklung

Die Baukörperhöhen des neuen Quartiers reagieren sensibel auf ihre Umgebung. Die im Kern viergeschossige Bebauung mit Staffelgeschoss reduziert sich nach Westen, Osten und Süden auf drei Geschosse und vermittelt so zum angrenzenden Bau- bestand. Eine bewusste Ausnahme an der Henri-Dunant-Stra- ße bildet der Kopfbau am Auftaktplatz, der hier einen bewuss- ten städtebaulichen Akzent setzt.

Erschließung

Abgesehen von Zufahrtsmöglichkeiten für Feuerwehr, Müll- fahrzeuge und Umzüge bleibt das gesamte Quartier ver- kehrsfrei. Die Zufahrten zu den fünf Tiefgaragen erfolgen di- rekt an der Henri-Dunant-Straße bzw. am Besucherparkplatz im Osten. Öffentliche Stellplätze finden sich am o.g. Besucher- parkplatz sowie den neuangelegten Querparkplätzen entlang der Henri-Dunant-Straße.



pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de