



Fotos: Peter Hinschlä-

klanggarten köln

Neues Wohnquartier mit 110 Mietwohnungen, Kita und betreuter Wohngruppe



Drei- bis viergeschossige Neubauten mit Tiefgaragen
Leistungsphasen 3 – 7 (Haus 1-2)
1 – 7 (Haus 3-5)
BGF / WFL / BRI 19.000m² / 7.600m² / 58.500 m³



Planung 2012 – 2014
Ausführung 2013 – 2015



Sozialverband VdK NRW e.V., Düsseldorf (Haus 1-2)
WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH, Düsseldorf
(Haus 3-5)

Im Zuge umfangreicher Sanierungs- und Renovierungsarbeiten im Klanggarten-Viertel in Köln-Porz entstehen am südlichen Quartiersabschluss fünf Neubauten als drei- bis viergeschossige Gebäude.

Neben einigen freifinanzierten und mehreren uneingeschränkt rollstuhlgerechten Wohnungen besteht der Großteil der insgesamt 110 Wohneinheiten aus geförderten Mietwohnungen. In Haus 5 kommt eine betreute Gemeinschaftswohnung für Demenzerkrankte und im Erdgeschoss eine fünfgruppige Kita hinzu. Alle Gebäude erhalten eine Tiefgarage.

Die Neubauten werden gemäß KfW-55-Energiestandard geplant und zertifiziert. Die einheitliche Fassadenstruktur und -gestaltung mit gleichformatigen meist bodentiefen Fenstern, mit Balkonen und Loggien sowie den weißen Putzfassaden lehnt sich an die bereits sanierten nördlich gelegenen Reihenhäuser an und stärkt so das einheitliche Gesamterscheinungsbild des Quartiers Klanggarten.



pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de