



Fotos: Peter Hinschläger

finanzamt grevenbroich

Büro – und Verwaltungsgebäude für 270 Mitarbeiter



Viergeschossiger Neubau
Leistungsphasen 2 – 9
BGF / NGF / BRI 8.200 m² / 6.900 m² / 27.600 m³



Ausführung 2009 - 2011

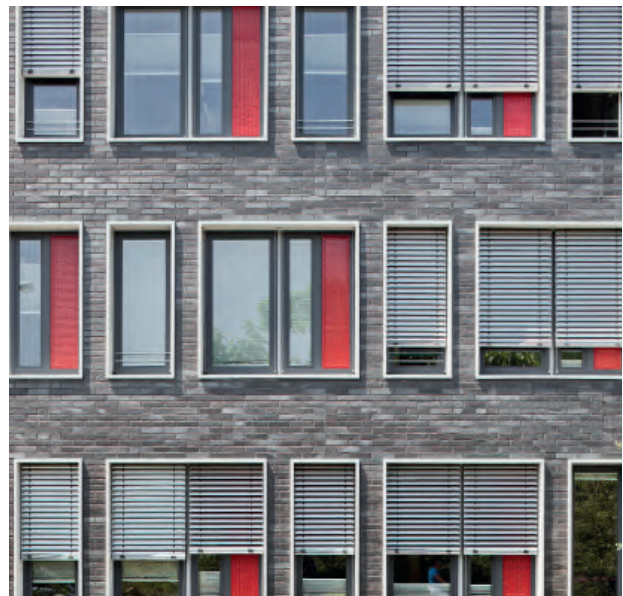


Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Das Grundstück befindet sich in guter Innenstadttrilogie von Grevenbroich an der Merkatorstraße mit unmittelbarer Anbindung an den Bahnhof. Das Verwaltungsgebäude wurde in einer E-Form konzipiert. Durch die drei senkrechten dazu angeordneten Finger entstanden Innenhöfe, die mit einer hohen Gestaltungsqualität realisiert wurden. Durch die Anordnung der „langen“ Gebäudekante entlang der Merkatorstraße, wird diese stärker gefasst.

Das Gebäude nimmt in Bezug auf Baumassee und Positionierung Rücksicht auf die vorhandene Wohnbebauung. Das Bahnhofsviertel ist durch das markante Gebäude städtebaulich aufgewertet. Mittlerweile besteht reges Interesse an der Bebauung der gegenüberliegenden Brachfläche und die städtebauliche Entwicklung voranzutreiben. Die große Glasfront am Eingangsbereich wird durch einen roten, würfelförmigen Windfang unterbrochen. Auch die anthrazitfarbene Verblender-Ziegelfassade wird durch viele rote Rechtecke aufgelockert. Zudem sorgen die Lochbleche an den Fenstern dafür, dass nachts kühle Luft ins Gebäude strömt.

Der Innenraum ist hell, freundlich und farbenfroh gestaltet. In jeder Etage sind ein Teil der Flur-Wände in einer anderen Farbe gestrichen – Rot, Orange, ein kräftiges Gelb und Grün erleichtern die Orientierung.



Fotos: Peter Hinschläger

finanzamt grevenbroich

Erste Anlaufstelle für Finanzamtsbesucher ist die Infotheke im geräumigen, zweigeschossigen Eingangsfoyer. Für die Mitarbeiter ist eine großzügige Kantine vorgesehen.

Der Rohbau ist überwiegend im Fertigteil- bzw. Halbfertigteilbauweise in kurzer Bauzeit realisiert worden. Das Gebäude hat eine Verblenderfassade. Die Teilunterkellerung dient für die Aufnahmen der Haustechnik. Das Gebäude bezog eine BKT in den Geschossdecken zur Heizung und Kühlung. Das Gebäude wird ressourcenschonend mit Geothermie versorgt.





pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de