pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

projekt sammlung

Ihr individueller Auszug unserer Projekte zur Übersicht

reiterstaffel köln

Neues Wohnquartier in Köln an der Bonner Straße mit 418 Wohneinheiten

1. Preis 2008

Fünf- bis siebengeschossige Neubauten
Leistungsphasen 1 – 4
BGF / BRI 370.360 m^2 / 213.400 m^3

Planung 2010 - 2014

PE Reiterstaffel GmbH & Co. KG

Bei dem Projekt handelt es sich um die Neubebauung des ehemaligen Polizeigeländes (Reiterstaffel) an der Bonner Straße in Köln.

Durch einen Bauträger werden in 7 Bauabschnitten 20 Wohnhäuser und 2 Wohngeschäftshäuser errichtet. Insgesamt werden durch pbs architekten 418 Wohneinheiten und 545 Tiefgaragenstellplätze errichtet.

Das neue Wohnquartier bettet sich in ein städtebauliches Umfeld, im dem aus Gründen des Lärmschutzes (Gaedestraße, Bonner Straße) und der Qualität der städtebaulichen Nachbarschaft (Sinziger Straße) eher eine Abgrenzung denn eine Bezugnahme auf eben dieses Umfeld erforderlich ist.

Umso wichtiger scheint es, hier ein Quartier mit einer besonderen Binnenqualität zu schaffen. Zentrales Element des Entwurfs ist daher ein bandförmiger, städtebaulich strukturierter Platz, welcher als Rückgrat des neuen Quartiers den Grünraum im Westen und Alt-Marienburg im Osten anbindet. Hierbei berücksichtigt die Verbindung zur Bonner Straße die Lage der geplanten Stadtbahnstation, deren Zugänge eine barrierearme Querung der Bonner Straße ermöglichen werden.

reiterstaffel köln

Der Platz erhält seinen bewusst städtichen Charakter durch die räumliche Fassung mittels der anstehenden Baukörper. Hierbei strukturieren die in die Platzfläche auskragenden Punkthäuser den Freiraum in einzelne, unterschiedlich nutzbare Teilbereiche, während ein wassergefüllter Kanal als verbindendes Element prägend für den künftigen Quartierscharakter wird.

Der Platz wird zur wichtigen Quartierserschließung für Fußgänger, Rad- und Bahnfahrer.

Entsprechend bietet sich an, den einzelnen Platzbereichen unterschiedliche Nutzungen und gestalterische Themen zuzuordnen, und insbesondere am östlichen Platz nahe der Stadtbahnstation Infrastruktureinrichtungen wie Bäcker, Café und Kiosk zu etablieren.

Dem wichtigen Thema der räumlichen Fassung des Platzes widmet sich noch ein weiterer Aspekt des Entwurfs: Die Wohnwege von der Sinziger Straße und der Gaedestraße sind bewusst nicht als durchlaufende, das Quartier querende Verbindungen angelegt, sondern finden den Endpunkt ihrer Blickachsen jeweils in einem der Punkthäuser am Quartiersplatz, wodurch auch räumlich die Funktion des Platzes als Mittelpunkt der Nachbarschaften gestärkt wird.

Durch die gestaffelte Abfolge L-förmiger Baukörper an der Gaedestraße gelingt es, den Anforderungen des Schallschutzes gerecht zu werden, ohne hier eine abweisende, rigide Straßenfront zu bilden. Die über die Wohnwege auskragenden Baukörper inszenieren hierbei markant die Einblicke ins Quartier.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

reiterstaffel köln

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

reiterstaffel köln

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de