pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

projekt sammlung

Ihr individueller Auszug unserer Projekte zur Übersicht

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel



Fotos: HH VISION

sidol-fabrik braunsfeld köln

Umbau ehemaliger Industriegebäude zu Wohn- und Gewerbelofts

Fünfgeschossiges Industriegebäude, Baujahr 1927
Leistungsphasen 1 – 8
BGF / NGF / BRI 8.200 m² / 9.500 m² / 33.000 m³

Baubeginn 09 / 2015

DORNIEDEN PARK LINNÉ GmbH & Co. KG,
Mönchengladbach

Denkmal

Das aus den späten 1920er Jahren stammende Fabrikgebäude war Teil der ehemaligen Sidol-Werke in Köln-Braunsfeld und steht heute unter Denkmalschutz. Seit der Einstellung der Produktion im Jahr 1970 steht das Gebäude leer.

Nach umfangreichen Voruntersuchungen der Bausubstanz und intensiven Machbarkeitsstudien wird das Bestandsgebäude mit einer Fläche von 5.700m² BGF zu Büroeinheiten mit Loftcharakter umgebaut und um einen Neubau mit einer Fläche von 2.500m² BGF mit Wohn- und Gewerbelofts ergänzt.

Die Planung aller Gebäudebereiche erfolgt in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde. Das alte Fabrikgebäude wird grundlegend saniert und den heutigen Anforderungen an Wärme-, Schall- und Brandschutz angepasst. Durch den behutsamen Umgang mit der historischen Bausubstanz bleiben die für diese Epoche charakteristischen Gestaltungsmerkmale erhalten.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel







Fotos: HH VISION

sidol-fabrik braunsfeld köln





Fotos: HH VISION

sidol-fabrik braunsfeld köln

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de