

**pbs** architekten  
Gerlach Wolf Riedel

**projekt** sammlung

Ihr individueller Auszug unserer Projekte zur Übersicht



Fotos: Peter Hinschläger

## baumstraße essen

Neubau von 63 Wohnungen mit Tiefgaragenplätzen

-  Fünf- bis sechsgeschossige Neubauten  
Leistungsphasen 1 – 5  
BGF / BRI 11.700 m<sup>2</sup> / 36.400 m<sup>3</sup>
-  Fertigstellung 04/2019
-  Nessler Hopf IEG Baumstraße GmbH & Co. KG, Essen

Das Bauvorhaben besteht aus einer Straßenrandbebauung entlang der Baumstraße in Essen sowie einem freistehenden Mehrfamilienhaus im Innenhof. Die Wohnungen der einzelnen Häuser werden über separate Treppenhäuser und Aufzüge erschlossen. Die Zufahrt in die gemeinsame Tiefgarage erfolgt von der Baumstraße. Das freistehende Mehrfamilienhaus verfügt über ebenerdige Garagenplätze.

Die Mehrfamilienhäuser bestehen aus sieben verschiedenen Gebäuden mit insgesamt 63 Wohneinheiten. Der Wohnungsmix sieht Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern vor.

Die Ausbauqualität der Wohnungen entspricht den höchsten Standards.



**pbs** architekten  
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199  
52070 **Aachen**  
Tel 0241 94 32 38 0  
Fax 0241 94 32 38 62  
[aachen@pbs-architekten.de](mailto:aachen@pbs-architekten.de)