



Foto: Peter Hinschläger

kita josephine-wirtz-straße stolberg

Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte



Zweigeschossiger Neubau
Leistungsphasen 1-9
BGF/ NRF / BRI 1.500 m² / 1.220 m² / 5.880 m³



Fertigstellung 05/2023



Kupferstadt Stolberg
Amt für Immobilienmanagement und Infrastruktur

Das zweigeschossige Gebäude beherbergt insgesamt 5 Kitagruppen mit Neben- und Multifunktionsräumen sowie eine Küche, welche die Kinder täglich mit warmen Mahlzeiten versorgt.

Über den Hauptzugang erreicht man das zweigeschossige Foyer, welches das Zentrum und „Herz“ des Gebäudes bildet.

Am Foyer befinden sich sämtliche öffentlich zugängliche Gemeinschaftsflächen, die von Eltern und Besuchern der Kita aufgesucht werden können.

Alle Gruppenräume sind in Richtung Süden orientiert und besitzen einen direkten Zugang nach außen – im Obergeschoss über die dafür vorgesehenen Balkonanlagen. Dies ermöglicht, dass alle im Gebäude liegenden Erschließungsflächen als Spielfläche für die Kinder genutzt werden können. Der erdgeschossig gelegene, große Multifunktionsraum liegt unmittelbar am Foyer und kann dem Foyer räumlich zugeschaltet werden. Auch der Multifunktionsraum verfügt über eine direkte Anbindung an das Außengelände.

Über ebenerdige, schwellenlose Zugänge und über eine Aufzugsanlage sind beide Geschosse barrierefrei erschlossen. An zentraler Stelle im Gebäude ist zudem ein rollstuhlgerechtes WC vorgesehen.

Die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung verfolgt das Ziel einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Lösung ohne Nutzung fossiler Energieträger. Das notwendige Heizmedium wird über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe bereitgestellt. Auf dem Dach wird neben den Wärmepumpen eine Photovoltaikanlage realisiert.



pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de