

**pbs** architekten  
Gerlach Wolf Riedel

**projekt** sammlung





Ihr individueller Auszug unserer Projekte zur Übersicht



Fotos: Peter Hinschläger

## kirschblüten carré hürth

Wohnanlage mit 96 Wohnungen und einer KiTa

-  Landespreis NRW 2012  
Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau
-  Viergeschossige Neubauten  
Leistungsphasen 1 – 8  
BGF / WFL / BRI 15.700 m<sup>2</sup> / 12.560 m<sup>2</sup> / 50.700 m<sup>3</sup>
-  Ausführung 2010 - 2012
-  WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH Düsseldorf

Das Kirschblüten Carré befindet sich in unmittelbarer Innenstadt Nähe in Hürth mit sehr guter Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Neu, ungewöhnlich und besonders wertvoll ist das zugrunde liegende Konzept: Ein homogenes Quartier für integratives und familienfreundliches Wohnen. Neben frei finanzierten Mietwohnungen und geförderten Wohnungen befindet sich hier eine Kindertagesstätte mit fünf Gruppen, davon eine integrative Gruppe, eine Gruppenwohnung für jugendliche Rollstuhlfahrer und eine Wohngruppe für Beatmungspatienten. Die Wohngebäude gruppieren sich um einen Innenhof mit einer anspruchsvollen und einladenden Gestaltung: Sanfte Hügel, Sitzbänke, Kirschbäume, eine Brücke und besonders schöne Kletter- und Spielgeräte für Kinder sorgen für eine Wohlfühl-atmosphäre.

Ein wesentlicher Aspekt ist dabei die hohe soziale Durchmischung der Wohnanlage. Es sind Mietwohnungen realisiert, Wohnungen für unterschiedliche Fördergruppen, aber auch eine Kindertagesstätte mit einer integrativen Gruppe für rollstuhlfahrende Kinder, eine Wohngruppe für behinderte Jugendliche und eine für Beatmungspatienten.



Fotos: Peter Hinschläger

## kirschblüten carré hürth

Der ruhende Verkehr befindet sich in zwei Tiefgaragen mit insgesamt 71 Stellplätzen unterhalb der Gebäude bzw. des Innenhofes. Selbstverständlich sind sämtliche Wohnungen von der Tiefgarage, aber auch von allen anderen Ebenen aus, barrierefrei erreichbar. Alle Wohnungen erfüllen die Anforderungen der DIN 18025 Teil 2.

Besonders großer Wert wurde auf eine hohe Energieeffizienz gelegt. Alle Wohngebäude erfüllen den Qualitätsstandard des KfW-Effizienzhauses 70.

Das Projekt wurde 2012 ausgezeichnet mit dem Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau Nordrhein-Westfalen.

**pbs** architekten  
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199  
52070 **Aachen**  
Tel 0241 94 32 38 0  
Fax 0241 94 32 38 62  
[aachen@pbs-architekten.de](mailto:aachen@pbs-architekten.de)