pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

projekt sammlung

Ihr individueller Auszug unserer Projekte zur Übersicht

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel



1\2aachen@pbs-architekten.de · Tel. 0241 94 32 38 - 0 · www.pbs-architekten.de

historisches rathaus wuppertal-elberfeld

Umbau und Restaurierung eines historischen Verwaltungsgebäudes

Fünfgeschossiges Bestandsgebäude, Baujahr 1900
Leistungsphasen 1 – 9
BGF / NGF / BRI 15.600 m^2 / 11.500 m^2 / 71.300 m^3

Fertigstellung 09/2019

Stadt Wuppertal, Gebäudemanagement

Denkmal

Das historische Rathaus Elberfeld wurde 1895-1900 erbaut und ist seit 1984 in die Denkmalliste eingetragen.

Das monumentale, viergeschossige Gebäude wurde aus Sandsteinmauerwerk und gemauerten Gewölbedecken errichtet. Über die Satteldächer ragt der 79m hohe Uhrenturm mit Helm und Laterne. Im Sockelgeschoss befinden sich Restaurants und Geschäfte. In den Obergeschossen sind verschiedene Ressorts der städtschen Verwaltung mit Publikumsverkehr untergebracht.

Die Sanierung des Gebäudes erfolgte in mehreren Bauabschnitten bei laufendem Betrieb, sowie ständigem Betriebserhalt von Telekommunikationseinrichtungen und technischen Anlagen der Stadtwerke. Die Maßnahme umfasste:

- Umbau und Sanierung der Büro- und Einzelhandelsflächen einschließlich Brandschutz- und Schadstoffsanierung
- Sanierung und Restaurierung der aufwändig gestalteten Natursteinfassaden und Erneuerung der Fenster in denkmalgerechter Ausführung
- Erneuerung der haustechnischen Installationen

Besondere Anforderungen ergaben sich aus den engen Baustellenverhältnissen innerhalb einer Fußgängerzone und aus der Nutzung des Gebäudes. Ein entsprechendes Baustellenlogistikkonzept führte zu einem reibungslosen Bauablauf.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel







Fotos: Peter Hinschläger

historisches rathaus wuppertal-elberfeld

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de